

別表第1

現況検査の料金(住棟・共用部分)(単位:円)

(税込)

| 1棟の延べ床面積 | 住棟・共用部分の現況検査の料金 | | |
|-------------------------------------|-----------------|-----------|--------|
| | 竣工図・設計図書有 ※1 | 設計図書有 ※2 | 設計図書 無 |
| 500 m ² 以内 | 187,000 | 231,000 | 個別見積 |
| 500超 - 1,000 m ² 以内 | 198,000 | 242,000 | 個別見積 |
| 1,000超 - 2,000 m ² 以内 | 220,000 | 275,000 | 個別見積 |
| 2,000超 - 3,000 m ² 以内 | 244,000 | 297,000 | 個別見積 |
| 3,000超 - 5,000 m ² 以内 | 275,000 | 330,000 | 個別見積 |
| 5,000超 - 7,500 m ² 以内 | 330,000 | 385,000 | 個別見積 |
| 7,500超 - 10,000 m ² 以内 | 385,000 | 473,000 | 個別見積 |
| 10,000超 - 15,000 m ² 以内 | 440,000 | 550,000 | 個別見積 |
| 15,000超 - 20,000 m ² 以内 | 550,000 | 660,000 | 個別見積 |
| 20,000超 - 30,000 m ² 以内 | 715,000 | 880,000 | 個別見積 |
| 30,000超 - 40,000 m ² 以内 | 935,000 | 1,100,000 | 個別見積 |
| 40,000超 - 50,000 m ² 以内 | 1,320,000 | 1,485,000 | 個別見積 |
| 50,000超 - 100,000 m ² 以内 | 1,650,000 | 1,925,000 | 個別見積 |
| 100,000 m ² 超 | 1,980,000 | 2,420,000 | 個別見積 |

現況検査の料金(住戸・専用部分)(単位:円)

(税込)

| 評価対象住戸 | 住戸・専用部分の現況検査の料金(1住戸当たり) | | |
|------------------------------|-------------------------|----------|--------|
| | 竣工図・設計図書有 ※1 | 設計図書有 ※2 | 設計図書 無 |
| 90m ² 以内 | 37,400 | 48,400 | 個別見積 |
| 90超 - 110 m ² 以内 | 41,800 | 52,800 | 個別見積 |
| 110超 - 130 m ² 以内 | 46,200 | 58,300 | 個別見積 |
| 130m ² 超 | 50,600 | 63,800 | 個別見積 |

※1:竣工図・設計図書は意匠、構造、設備に関する竣工時の図面や現況を示す図面とします。

※2:意匠図のみの場合や、現況と設計図書のくい違いが大きい場合などです。

別表第2

個別性能評価料金(単位:円)

(税込)

| 個別性能表示事項 (全て選択事項) | 全ての既存住宅の評価 | | | |
|-------------------------------------|-------------------|------------|--------------|-----------|
| | 建設評価書 有 *1 | 設計評価書 有 | 設計図書 有 *2 | 設計図書 無 |
| 1-1 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) | 33,000 | | | |
| 1-2 耐震等級(構造躯体の損傷防止) | | | | |
| 1-3 その他 (地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) | | | | |
| 1-4 耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) | 33,000 | 個別見積 | 個別見積 | — |
| 1-5 耐積雪等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) | | | | |
| 1-6 地盤又は杭の許容支持力等及び その設定方法 *4 | | | | |
| 1-7 基礎の構造方法及び形式等 | | | | |
| 2-1 感知警報装置設置等級 (自住戸火災時) | 5,500/戸 | 10,000/戸 | 10,000/戸 | 個別見積 |
| 2-2 感知警報装置設置等級 (他住戸等火災時) | | | | |
| 2-3 避難安全対策 (他住戸等火災時・共用廊下) | | | | |
| 2-4 脱出対策(火災時) | | | | |
| 2-5 耐火等級(延焼のおそれのある部分 (開口部)) | | | | |
| 2-6 耐火等級(延焼のおそれのある部分 (開口部以外)) | | | | |
| 2-7 耐火等級(界壁及び界床) | | | | |
| 3-1 劣化対策等級(構造躯体等) | 11,000 | 個別見積 | 個別見積 | 個別見積 |
| 4-1 維持管理封策等級(専用配管) | 5,500/戸 | 10,000/戸 | 10,000/戸 | 個別見積 |
| 4-2 維持管理封策等級(共用配管) | | | | |
| 4-3 更新対策(共用排水管) | | | | |
| 4-4 更新対策(住戸専用部) | | | | |
| 5-1 断熱等性能等級 | 5,500/戸 | 33,000/戸 | 33,000/戸 | 個別見積 |
| 5-2 一次エネルギー消費量等級 | 5,500/戸 | 33,000/戸 | 33,000/戸 | |
| 6-2 換気対策 | 5,500/戸 | 10,000/戸 | 10,000/戸 | 個別見積 |
| 6-3 室内空気中の化学物質の濃度等 | 個別見積 | | | |
| 6-4 石綿含有建材の有無等(1住戸の料金) | 有無確認 | | | 個別見積 |
| | サンプル採取 分析(1建材3検体) | | | 個別見積 |
| 6-5 室内空気中の石綿の粉じんの濃度等(1住戸の料金) | 濃度測定分析(1か所2試料) | | | 個別見積 |
| 7-1 単純開口率 | 5,500/戸 *5 | 10,000/戸 | 10,000/戸 | 個別見積 |
| 7-2 方位別開口比 | | | | |
| 9-1 高齢者等配慮対策等級(専用部分) | 5,500/戸 | 10,000/戸 | 10,000/戸 | 個別見積 |
| 9-2 高齢者等配慮対策等級(共用部分) | | | | |
| 10-1 開口部の侵入防止対策 | 5,500/戸 | 10,000/戸 | 10,000/戸 | 個別見積 |

※個別性能評価は選択項目ですので1～10の内1項目のみの評価取得も出来ます。

- *1: 評価書および竣工時設計図書(意匠、構造、設備に関する竣工時の図面や現況を示す図面)がある場合。
- *2: 新耐震設計法(1981年)以降の基準による構造計算書、地盤調査書等がある場合を対象とする。
- *3: 免震建築物としての建設住宅性能評価及び直近の免震建築物の点検結果報告があるものに限る。
- *4: 地盤又は杭の許容支持力等の設定根拠資料が必要。
- *5: 開口部計算書資料がない場合は、光・視環境に関しては、33,000円(税込)となります。
- *6: 建材サンプルについては、申請者の指定する建材について実施しますが、その為、壁等仕上げ材一部を剥がす等などの作業、及び高所足場が必要な場合などの用意は申請者にて準備して下さい。
- *7: サンプルは1建材につき10平方cmから100平方cm程度を3か所採取しますが、採取部分の復旧、補修は申請者にて行って下さい。
- *8: 濃度測定は申請者の指定する室内にて実施しますが、現地にて評価員の判断により、他の適した部屋を選択する場合があります。
- *9: サンプル資料の分析についてはJISA1481(建材製品中のアスベスト含有率測定方法)により、室内空気中の濃度測定については、住宅性能表示の評価基準によります。

別表.3

既存住宅性能評価料金(一戸建住宅)

1.現況調査(必須項目)

[単位:円]

| 延べ面積(m ²) | 設計図書有 | 設計図書無 | 再検査 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 120 以下 | 100,000(税込 110,000) | 140,000(税込 154,000) | 50,000 (税込 55,000) |
| 120 超 200 以下 | 140,000(税込 154,000) | 180,000(税込 198,000) | |
| 200 超 | 160,000(税込 176,000) +50 m ² 超毎に 20,000(税込 22,000) | 200,000(税込 220,000) +50 m ² 超毎に 20,000(税込 22,000) | |

別表第4

(税込)

料金に加算される出張費料金(住宅性能評価業務出張交通費)

| 地 域 | | 出張交通費(円) |
|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| 地域区分 | 受付した本社からの距離 | |
| 地域:A | 東京23区内 | - |
| 地域:B | 東京23区外及び20km以内 | 2,200 |
| 地域:C | 20kmを超え50km以内 | 8,800 |
| 地域:D | 50kmを超え100km以内 | 16,500 |
| 地域:E | 100kmを超え200km以内 | 27,500 |
| 地域:F | 200kmを超え500km以内 | 33,000+交通手段による実費 |
| 地域:G | 500kmを超え750km以内 | 38,500+交通手段による実費 |
| 地域:H | 750kmを超える地域 | 44,000+交通手段による実費 |
| ※検査対象建築物の規模により、検査員が複数となる場合、出張交通費は検査員人数を上記費用に乗じたものとする。 | | |